REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 28. OKTOBER 2002

Generalforsamlingen fandt sted i Multisalen på Værløse Bibliotek,
29 medlemmer var repræsenteret — 26 ved fremmøde og 3 ved fuldmagt.

Formanden, Alan Willumsen, bød velkommen.

1 Valg af dirigent

John Bilberg (Tk.52) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Alan Willumsen præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år, hvor der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

Han begyndte med at henvise til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og september/oktober 2002. Herefter gennemgik han de punkter, der ud over de i rundskrivelserne berørte emner har været aktuelle siden sidste generalforsamling.

Indbrud

- Antallet af indbrud har været relativt lavt i grundejerforeningens område. Gladsaxe Politi har for perioden januar til og med 20. oktober 2002 oplyst, at de har kendskab til, at der har været 5 indbrud.
- Politiets kriminalpræventive Rådgivning tilbyder alle gratis råd om forebyggelse af kriminalitet, herunder røveri, tyveri og indbrud. Henvendelse: Kriminalpræventiv Sektion.
- Bestyrelsen er fortsat interesseret i at høre om indbrud i området. Ring eller skriv til bestyrelsen.
- Endelig blev der traditionen tro opfordret til påpasselighed samt også at holde et godt øje med nabohusene — det er før set, at godt naboskab hjælper.

Trafikstøj og –fart

- Bestyrelsen har sammen med Syvstjerneklubbens bestyrelse (Syvstjerneklubben, Lille Værløsevej 91 – 93) stillet forslag til kommunens Teknik- og Miljøudvalg ved Heidi Maak om etablering af trafikstille zoner i vores område.
- Værløse Kommune har for tiden en ansøgning om dispensation til brug af 40 km/t zonetavler i Hareskovby til behandling i Vejdirektoratet. Hvis dispensationsansøgningen går igennem vil den danne grundlag for det videre arbejde med at etablere 40 km/t zoner i Værløse Kommunes boligområder. Formålet med trafikstille zoner er bl. a. at forbedre trafiksikkerheden for de børn, der færdes på vejene. Af veje der berører Kollekolleparken, drejer det sig om 1. stikvej til Lille Værløsevej efter indkørslen fra Skovlinien og Brådervej. Endvidere drejer det sig om Skovlinien ved institutionen Skovstjernen og ved udkørslen fra Skolekrogen.

- Skovstjernen har henvendt sig til Teknik- og Miljøudvalget med ønsket om etablering af en fartbegrænsende foranstaltning, og dette blev forelagt udvalgets møde den 14. august 2002. Idet kommunens budget for 2002 allerede er disponeret, vil udvalget medtage fartdæmpning af Skovlinien ud for institutionen som et muligt projekt i 2003.

- Trafiktællingen på Skovlinien fra maj 2001, der blev omtalt på sidste års generalforsamling, viste at gennemsnitshastigheden var 56 km/t og at 45% kørte 60 km/t og derover. De tilsvarende tal for Højeloft Vænge, er 53 km/t og 36%. Denne vejs trafikintensitet er noget under det halve af Skovliniens. På Højeloft Vænge er der i september måned etableret en fartdæmpende forhøjning ud for en institution og på hele vejstrækningen anden fartdæmpende foranstaltning.

Trafikmålinger på Kollekollevej

- Værløse Kommune har i begyndelsen af oktober måned 2002 foretaget trafikmåling på Kollekollevej i retningen øst–vest. Målinger i den modsatte retning er netop foretaget, men resultatet foreligger ikke på nuværende tidspunkt.
  Målingerne for øst–vest viser:

  - gennemsnitshastigheden er 64 km/t
  - antallet af biler, der kører 60km/t og derunder er kun 33%
  - Hver fjerde bil kører hurtigere end 70 km/t.

  Den høje hastighed på Kollekollevej betyder, at det er meget farligt at krydse vejen både for gående, cyklister og biler ved Skolekrogen. Endvidere giver det anledning til en stor støjbelastning af beboerne langs vejen. Bestyrelsen vil fortsat følge med i kommunens planer om at ændre Kollekollevej fra to-sporet til et-sporsvej og om muligt forsøge at påvirke til fremskyndelse af planen.

Motorvejen

- Bestyrelsen har i samarbejde med grundejerforeningen Mosegård Park skrevet til Vejdirektoratet med henblik på en begrænsning af støjgenerne fra Hillerødmotorvejen på strækningen mellem Kollekollevej og Fiskebækvej ved etablering af støjskærme, ny støjsvag asfaltbelægning mv. Svaret fra direktoratet var kort og godt, at der med de nuværende økonomiske rammer og med den tidligere politik på støjområdet ikke er udsigt til at Vejdirektoratet har mulighed for at foretage støjdæmpende foranstaltninger på omtalte strækning.

Istandsættelse af Gartnerkrogen, Tornekrogen & Skolekrogen

- Bestyrelsen har også i dette foreningsår spurgt til kommunens planer om at forbedre asfalten på vores veje, hvor den mange steder er i dårlig stand. Parkeringsarealerne langs vejene er ligeledes i dårlig stand med undtagelse af Gartnerkrogen, der har fået ny asfalt på parkeringsstriberne.

- SF-sten-belægningen på fortove og stikveje trænger ligeledes til en omlægning på grund af de mange opgravninger i forbindelser forskellige teleanlægsarbejder og undermineringer på grund af myrer. Der foreligger ikke til dato planer for renovering af vejene. Bestyrelsen vil fortsat følge op dette forhold over for kommunen.

Samarbejde med myndigheder og foreninger

- Hvad enten vi henvender os angående vejbelægning, trafikhastigheder eller andet, er Værløse Kommune imødekommende og hurtig og bestyrelsen sætter pris på samarbejdet med kommunen.

- Bestyrelsen vil fortsat have som mål at holde sig orienteret om trafik- og støjforhold for vejene ved at få iværksat trafikregistreringer mv. og føre dialog med myndighederne gerne ved samarbejde med andre grundejerforeninger.

Faste hegn

- Bestyrelsen har ikke fokuseret ekstraordinært på faste hegn i det forgangne år. Vi har dog rettet henvendelse til kommunen omkring hvilke muligheder der er for at få grundejere til at overholde den tinglyste deklaration vedr. faste hegn. Svaret fra kommunen fremgår af sidste KollekolleNyt.

- Formanden benyttede derfor lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i vores holdning på dette område. Vi ønsker fortsat at værne om områdets grønne parklignende karakter, og det kan kun lade sig gøre med medlemmernes støtte.
  De tinglyste deklarationer om levende hegn i skel skal overholdes og fortidens syndere (altså hegnene) bedes skjult.

Fællesarealer

- Den sædvanlige gartner passer efter bestyrelsens vurdering fællesarealerne meget tilfredsstillende.

  Stien ved Tornekrogen 80: Kommunen begrænser væksten langs med den befæstede sti ind mod T80 2 gange om året. Kommunen har dog forbeholdt sig muligheden for at springe over i tilfælde af mangel på gartnerkapacitet.

  Gartnerkrogens sti: Vi har fået et ønske fra Gartnerkrogen om etablering af beplantning i højre side af den sti, der fører ind i skoven. Fra samme grundejer er der nu stillet forslag om bevilling af midler til klargøring og tilplantning af samme areal. Vi har ved gartnerrundgangen først i oktober sammen med gartneren set på det, og vi mener nu at have en løsning på en passende tilplantning af stiarealet ind mod Højlundshusenes fællesareal.

  Det store fællesareal: Bestyrelsen har arbejdet på en udbygning af legepladsen så den også tilgodeser de lidt større børns behov. Der er derfor af bestyrelsen fremsat et forslag til renovering/udbygning af legepladsen i 2003.

  Egearealet: Kommunen har umiddelbart inden generalforsamlingen tilbudt grundejerforeningen at anlægge og vedligeholde en sti over Egearealet med det formål at lede skolebørn fra Skolekrogen ad Tornekrogen til stien ved Tornekrogen 80 og over det lysregulerede kryds Lille Værløsevej / Skovlinien. Samtidig lettes adgangsforholdene til Kollekolle Børnehaven, når de parkerer på Skolekrogen. Bestyrelsen har svaret kommunen, at den ser positivt på forslag til anlæggelse af stien.

Ukrudt på fortovene

- Det har hele tiden været grundejernes pligt at fjerne ukrudt fra fortovene, men kommunen har indtil for et par år siden påtaget sig denne opgave for grundejerne. Det er nu op til os selv at fjerne ukrudtet. Bestyrelsen opfordrer grundejerne til at anvende mekanisk fjernelse af ukrudtet (skuffejern mv.) og undlade at bruge pesticider i bekæmpelsen.

Sommerfest

- På grund af manglende tilslutning aflyste vi årets sommerfest 2002 på det store fællesareal. Hvis der er ønske om sommerfest fremover vil bestyrelsen gerne arrangere denne. Det vil igen blive med tilmeldingsblanketter og kun hvis bestyrelsen får tilmeldinger fra 100 eller flere beboere samt kun hvis vejrudsigten byder på tørvejr

Temaaften

- Der kom en enkel henvendelse med forslag til emner til en temaaften: Vedligehold af vore boliger og alternativ energi. Bestyrelsen valgte i år at springe afholdelse af temaaften over.

Kommende arrangementer

- Bestyrelsen vil gerne høre fra medlemmerne, hvad de ønsker sig af arrangementer i de kommende år. Kan vi fortsat bruge penge og energi på sommerfester temaftener mv.? Skulle vi hellere gøre noget andet? Det er op til medlemmerne og få noget godt ud af bestyrelsens arbejde.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- En beboer konstaterede, at der bliver kørt alt for stærkt i området — også af områdets egne beboere. Det blev foreslået at opstille et skilt med "Legende Børn". Formanden oplyste, at det er nødvendigt at opstille trafikale chikaner, for at man kunne indføre trafikstille zoner.
  Fra anden siden blev bemærket, at ingen ønsker at køre naboens børn ned og opfordrede derfor til, at man taler med dem, der kører for stærkt.

- Der blev udtrykt utilfredshed med gartnerens arbejde på arealet mellem Gartnerkrogen 61 og 63 samt på stien fra Gartnerkrogen til skoven.
  Arealet blev for mange år siden tilplantet af grundejerforeningen for at undgå gennemgående færdsel. Bestyrelsen har de seneste år efterlyst forslag om en bedre udnyttelse af arealet, men har ikke modtaget noget.
  Stien bliver i vådt vejr meget glat pga. mosbelægninger. Det blev oplyst, at det er 20 år siden at der sidst blev lagt slagger på stien. Det blev fremført, at man dengang kun lagde SF-sten på det første stykke af stien og slagger på resten. Formanden oplyste, at der ikke på de seneste generalforsamlinger har været fremført store problemer med stien, men lovede, at bestyrelsen vil se på det straks.

- Et medlem forespurgte om, hvorfor bestyrelsen tillægger problemet med faste hegn så stor betydning. Formanden replicerede, at det er en tinglyst deklaration. Fra bestyrelsens side blev der fremført en frustration over, at beboere ikke efterkom påtaler om, at deklarationen skal overholdes samt, at bestyrelsen først og fremmest stræbte efter at bevare områdets grønne karakter og derfor opfordrede til, at man i det mindste tilplantede et eksisterende fast hegn. Muligheden for at engagere en advokat til at køre sager om faste hegn blev nævnt. Endelig blev der fra bestyrelsens side kraftigt givet udtryk for, at opfordringen fra bestyrelsens side til at synderne i det mindste tildækker eksisterende faste hegn med grøn beplantning ikke på nogen måde er en opfordring til at bryde denne eller andre tinglyste deklarationer.
  Generalforsamlingen gav en klar tilslutning til bestyrelsens måde at behandle problemet med faste hegn.

- Et medlem oplyste, at det ubebyggede areal ved indgangen til gartnerkrogen ikke bliver vedligeholdt og det tilhørende fortov ikke bliver ryddet for sne. Det blev oplyst, at det er kommunen, som passer og vedligeholder arealet. Formanden lovede at rette henvendelse til kommunen.

- Det blev foreslået, at beboere kunne købe små tilstødende fællesarealer (ved vejhjørner ol.) og dermed sikre, at disse blev vedligeholdt i modsætning til nu. Det blev oplyst, at kommunen ikke vil tillade salg af dele af fællesarealerne, fx. arealet mellem Gartnerkrogen 61 og 63. (pga. nedgravede installationer og brandvæsen).

3 Regnskabet

Kasserer Jens Erik Møller Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 2001/2002.

Efter kassererens gennemgang af regnskabet blev der bl.a. fremført følgende :

- Det blev bemærket, at man ikke fortsat kan køre med underskud. Hertil blev svaret, at man på generalforsamling i oktober 1999 havde besluttet, at budgettere med et underskud over en kortere årrække for at nedbringe foreningens aktiver, som over flere år var vokset til en for stor størrelse, hvilket var blevet påtalt af revisorerne.

Regnskabet blev godkendt.

4 Kontingent

Bestyrelsen fremlagde forslag til budget og foreslog et uændret kontingent på 400 kr. for foreningsåret 2002/03 til opkrævning i januar 2003. *Dette blev vedtaget.*

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget. Der afsættes 6300 kr. i budgettet til dette formål.

Efter kassererens gennemgang af budgettet blev der fra flere sider udtrykt ønske om at forslag til budget bliver vedlagt indkaldelse til generalforsamlingen. Kassereren henviste til vedtægterne, hvor dette ikke er krævet.

5 Forslag

Bestyrelsen havde modtaget et forslag fra Gartnerkrogen 53 og bestyrelsen fremlagde også selv et forslag :

- Forslaget fra Gartnerkrogen 53 opfordrede bestyrelsen til at iværksætte en renovering af stien fra Gartnerkrogen til skoven og til dette formål at afsætte 10.000 kr. Han uddybede sit forslag og tilføjede, at man efter aftale med Højlundshusene burde fjerne det gamle hegn ind til Højlundshusenes fællesareal og plante nogle nye buske. Dette vil til dels løse problemet med at arealet langs stien er meget skyggefuldt. Desuden er det også et problem med mosegrise. Han havde også kontaktet Skadedyrslaboratoriet. Det blev oplyst at grundejerforeningen for mange år siden plantede 800 løgplanter, hvoraf der ikke er flere tilbage. Bestyrelsen støttede forslaget, som blev enstemmigt vedtaget.
  Endelig lovede bestyrelsen at kontakte Højlundshusene mhp. at forbedre hegnet.

- Bestyrelsen fremlagde forslag til udbygning af legepladsen jvnf. beslutning på sidste års generalforsamling. I 2000 gennemførtes en tiltrængt renovering af legepladsen på det store fællesareal for at bringe den i overensstemmelse med nutidens sikkerhedmæssige krav og med særligt sigte på de mindste børn. Denne renovering har givet mange positive tilbagemeldinger. Med den foreslåede udbygning af denne legeplads er det hensigten at gøre den interessant også for de lidt større børn. Udbygningen kunne fx. bestå af et tårn lig det eksisterende monteret med en klatrevæg, en brandmandsstang og et klatre-tovværk mellem de to tårne. Der blev på overhead vist en skitse til placeringen af udbygningen.
  Det foreslås til denne udbygning at afsætte 40000 kr. til legeredskaber, montering, oliering og anlæggelse af faldunderlag med forventet udførelse i 2003.

  - Der blev fremført en del indvendinger / forslag til ændring af udbygningens placering, som vil indgå i bestyrelsen videre arbejde.
  - På en forespørgsel om de nuværende legeredskaber bliver brugt, blev det fra flere beboere bekræftet, at de blev brugt meget fx. på vej hjem fra børneinstitution.

- På en forespørgsel om forventet levetid for legeredskaberne blev det oplyst af fabrikanten giver 10 års garanti.

Forslaget blev vedtaget med 20 stemmer for, 6 stemmer imod og 3 undlod at stemme.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Alan Willumsen (Sk.69), Peder Sundgaard (Tk.39) og Karl Johan Simonsen (LV.96) var på valg. Alle genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Jens Erik Møller Jensen (Sk.14) og Susanne Edemann (Sk.115).

Suppleanten Pierre Engqvist (Sk.91) genopstillede og blev valgt. Herudover er Ole Jensen (Tk.26) suppleant.

7 Valg af formand

Alan Willumsen blev genvalgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Der blev gjort opmærksom på, at det tilbageværende gamle legeredskab er tjenlig til udskiftning. Bestyrelsen vil foranledige det fjernet snarest.
- Et tidligere fremført forslag om mere orientering via en hjemmeside på internettet blev bragt frem. Formanden lovede at bestyrelsen vil se på det igen.
- En beboer foreslog, at bestyrelsen peger på et kort, når man refererer til et sted i området.
- Problemet med faste hegn blev igen bragt på banen med en fra flere beboeres side klar tilslutning til bestyrelsens linie.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Alan Willumsen takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ref.: KJS